



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 19ª REGIÃO

Construção da Vara do Trabalho de Coruripe/AL

**RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DE OBRAS
CONTRATO TRT19ª/SJA N. 23/2018**

**Período 05/11/2018 a 26/12/2018
Medição n. 1**

Contratada

WALTER LOPES ENGENHARIA LTDA

Fiscalização

Fiscal Técnico: Hugo Rodrigues Silva

Fiscal Substituto: Paulo de Tarso Lemos Santana





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 19ª REGIÃO

RELATÓRIO

1.0 Do valor e do prazo da medição

A Fiscalização realizou a 1ª medição, que totalizou R\$ 214.132,87 (19,61% do valor total do contrato).

Data da Conclusão da Etapa: 26/12/2018

Data Prevista para Conclusão: 04/12/2018

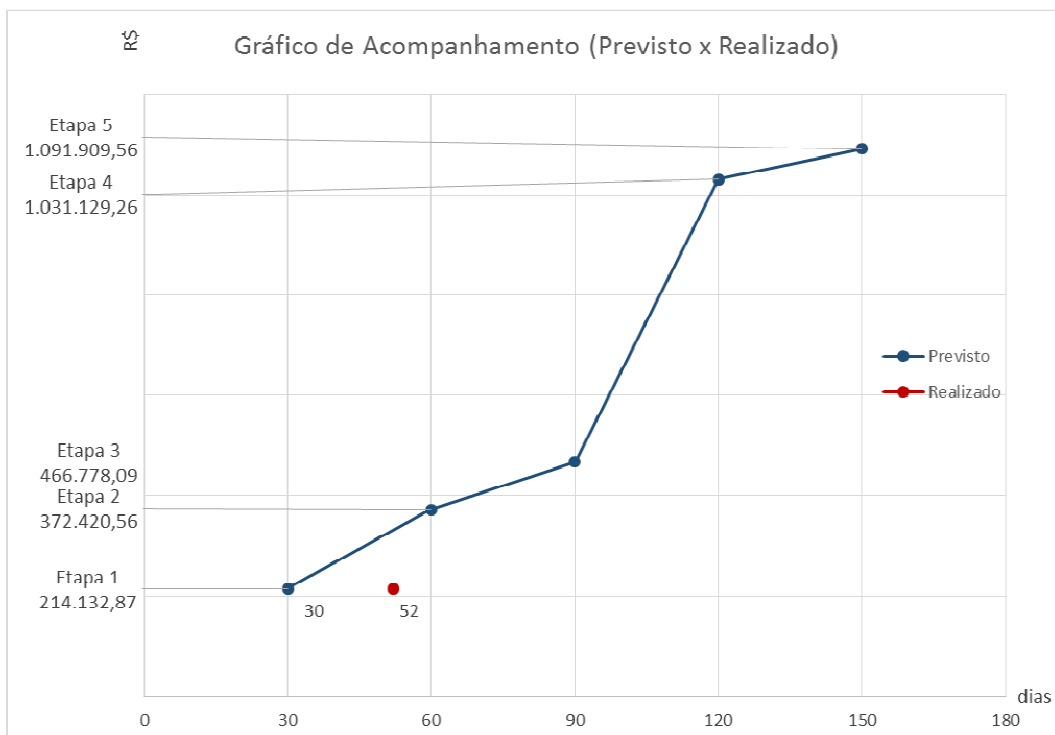
2.0 Resumo de Acompanhamento

O prazo para conclusão da etapa 1 estava previsto para 30 dias após a data de início da obra, mas a empresa contratada finalizou após 52 dias, constatando-se o atraso de 22 dias no cronograma.

O valor total para execução desta obra é de R\$ 1.091.910,21 e o prazo para conclusão é de 150 dias a partir da sua data de início (05/11/2018).

Etapa	Valor da Etapa		Valor Acumulado		Prazo (dias)		Situação (dias)	
	R\$	%	R\$	%	Previsto	Realizado	Adiantado	Atrasado
1	214.132,87	19,61%	214.132,87	19,61%	30	52	-	22
2	158.287,69	14,50%	372.420,56	34,11%	60			
3	94.357,53	8,64%	466.778,09	42,75%	90			
4	564.351,17	51,68%	1.031.129,26	94,43%	120			
5	60.780,30	5,57%	1.091.909,56	100,00%	150			

Quadro 1 – Resumo de acompanhamento



3.0 Das instalações provisórias e de segurança

3.1 O canteiro de obras foi realizado conforme layout apresentado pela contratada e aprovado pela fiscalização;

3.2 Até o momento ainda não foi apresentado o PGRCC (Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil), conforme cláusula quinta do contrato;

3.3. Foi instalado tapumes de fechamento e portões provisório nos acessos da edificação.

4.0 Dos Serviços Executados

No período de 05/11/2018 a 26/12/2018 a contratada realizou os seguintes serviços:

- Obteve junto à Prefeitura Municipal Alvará de Construção;
- Limpeza do terreno;
- Instalações provisórias do canteiro de obras;
- Placa de obra contendo os responsáveis técnicos e dados contratuais;
- Serviços de infraestrutura dos reservatórios inferiores;
- Serviços de concretagem da supraestrutura de concreto armado;
- Serviços de instalação dos sistemas de água fria e esgoto sanitário;
- Serviços de instalação elétrica como eletrodutos e caixas de PVC;
- Execução do contrapiso;
- Revestimentos de argamassa internos (chapisco e emboço/massa única).

5.0 Do provisionamento

5.1 O efetivo total presente no canteiro soma cerca de 30 funcionários da contratada;

5.2 Há no canteiro de obras: areia, brita, cimento, argamassa colante, revestimentos cerâmicos, blocos cerâmicos, andaimes, eletrocalhas e tubulação de esgoto série normal;

5.3 Há também duas betoneiras instaladas.

6.0 Registro Fotográfico

A seguir estão dispostas algumas fotos da obra. Este registro fotográfico pode ser complementado pelo Relatório Fotográfico elaborado pela contratada (Doc nº 233).



Figura 1 – Canteiro de obras



Figura 2 – Canteiro de obras



Figura 3 – Vista interna do escritório (esquerda) e depósito (direita)



Figura 4 – Vista interna do vestiário com vasos sanitários (esquerda) e armários (direita)



Figura 5 - Refeitório



Figura 6 – Betoneiras instaladas



Figura 7 - Fachada Frontal



Figura 8 – Fachada lateral direita



Figura 9 – Fachada posterior e fachada lateral esquerda



Figura 10 – Vista da Sala de espera (contrapiso, chapisco/reboco e pontos de instalações elétricas executados)



Figura 11 – Instalações hidráulicas dos reservatórios superiores

Maceió, 26 de dezembro de 2018

Hugo Rodrigues Silva
Fiscal Técnico do Contrato
Engº Civil CREA nº 8204TP AL