



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 19ª REGIÃO

Construção da Vara do Trabalho de Coruripe/AL

**RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DE OBRAS
CONTRATO TRT19ª/SJA N. 23/2018**

**Período 27/12/2018 a 02/04/2019
Medição n. 4**

Contratada

WALTER LOPES ENGENHARIA LTDA

Fiscalização

Fiscal Técnico: Hugo Rodrigues Silva

Fiscal Substituto: Paulo de Tarso Lemos Santana



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 19ª REGIÃO

RELATÓRIO

1.0 Do valor e do prazo da medição

A Fiscalização realizou a 4ª medição, que totalizou R\$ 479.568,26 (43,85% do valor total do contrato).

Data da Conclusão da Etapa: 02/04/2019

Data Prevista para Conclusão: 04/03/2019

2.0 Resumo de Acompanhamento

Com a conclusão desta etapa, acumulou-se o valor total medido de R\$ 946.346,35 (86,53% do valor total da obra).

O prazo para conclusão da etapa 4 estava previsto para 30 dias contados a partir de 03/02/2019, ou seja, a data prevista para conclusão seria 04/03/2019. Como a Contratada concluiu a etapa 3 com antecedência em 26/12/2018, a etapa 4 teve sua data efetiva de início no dia subsequente (27/12/2018) e obteve a conclusão da mesma em 02/04/2019. Sendo assim, a contratada concluiu a etapa 4 com 28 dias de atraso em relação à data prevista para sua conclusão no cronograma físico-financeiro.

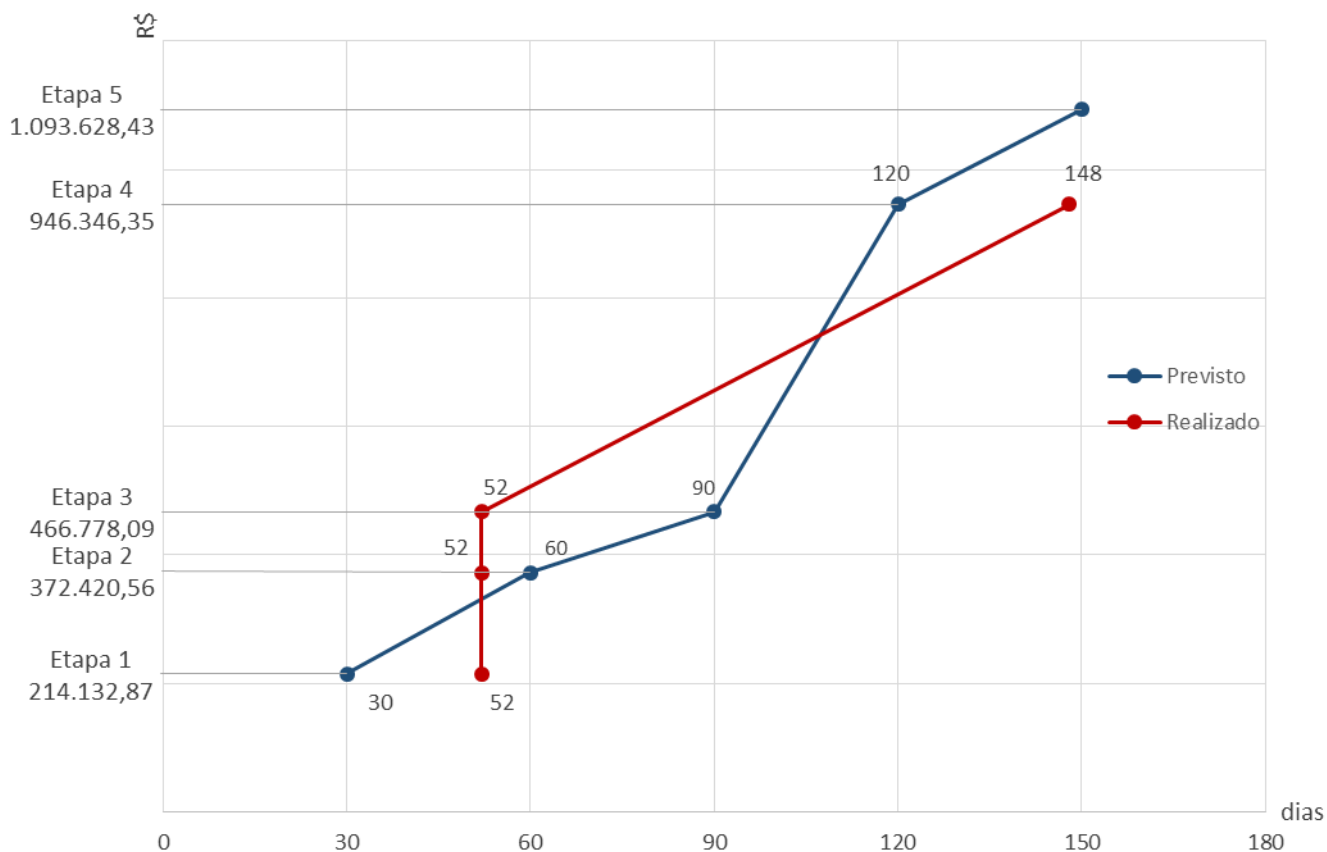
Ressalta-se que o atraso informado foi motivado por alterações contratuais (aditivos e substituição de materiais), inclusive alterações solicitadas pela Contratada, não incorrendo em sanções ou ressarcimentos para nenhuma das partes. Acrescenta-se que o prazo de conclusão da obra se manteve inalterado.

O valor originalmente contratado para execução desta obra foi de R\$ 1.091.910,21, porém, após a realização de aditivos contratuais, a contratação teve seu valor total alterado para R\$ 1.093.628,43. O prazo para conclusão é de 150 dias a partir da sua data de início (04/11/2018).

Etapa	Valor da Etapa		Valor Acumulado		Prazo (dias)		Situação (dias)	
	R\$	%	R\$	%	Previsto	Realizado	Adiantado	Atrasado
1	214.132,87	19,58%	214.132,87	19,58%	30	52	-	22
2	158.287,69	14,47%	372.420,56	34,05%	60	52	8	-
3	94.357,53	8,63%	466.778,09	42,68%	90	52	38	-
4	479.568,26	43,85%	946.346,35	86,53%	120	148	-	28
5	147.282,08	13,47%	1.093.628,43	100,00%	150			

Quadro 1 – Resumo de acompanhamento

Gráfico de Acompanhamento (Previsto x Realizado)



3.0 Das instalações provisórias

3.1 Observa-se o início de desmobilização da obra com a retirada dos containers utilizados como depósito de materiais e escritório. A Contratada passou a utilizar ambientes do edifício em substituição aos containers.

3.2 Foram mantidas as demais instalações provisórias, incluindo as de uso dos funcionários como refeitório, banheiro e vestiário.

4.0 Dos Serviços Executados

No período de 27/12/2018 a 02/04/2019 a contratada realizou os seguintes serviços:

- Paredes de drywall;
- Execução do rufo e chapim da cobertura do edifício;
- Execução da cobertura do abrigo de gerador;
- Execução de impermeabilização das lajes e calhas;
- Assentamento dos revestimentos cerâmicos de parede e piso, rodapés e soleiras;
- Instalação de portas de madeira;
- Execução do piso intertravado de estacionamento e calçada;
- Execução da calha de piso para drenagem do estacionamento;
- Instalação dos portões e do gradil externo;
- Instalação de acessórios de banheiro como dispenser para toalhas, papelreira e saboneteira;
- Instalação das barras de apoio para acesso de Pessoas com Necessidades Especiais (PNE);
- Instalação de bancadas de granito, cubas, lavatórios, bacias sanitárias, válvulas de descarga;
- Instalação de bombas de recalque de água e acessórios de reservatórios;
- Instalação de equipamentos de detecção e combate a incêndio;
- Instalação de quadros elétricos, disjuntores, eletrodutos, eletrocalhas, cabos elétricos, tomadas e interruptores;
- Instalação do sistema de aterramento – SPDA;
- Instalação da tubulação de cobre para os condicionadores de ar tipo Split.

5.0 Do provisionamento

5.1 O efetivo total presente no canteiro soma cerca de 15 funcionários da contratada;

5.2 Devido ao estágio avançado da obra, não existem materiais de grande relevância estocados na obra, podendo ser citada a presença de revestimentos cerâmicos, porcelanatos e piso intertravado;

6.0 Registro Fotográfico

A seguir estão dispostas algumas fotos da obra nas datas próximas a conclusão da 4ª etapa.



Figura 1 – Fachadas frontal e lateral esquerda



Figura 2 – Calçada (Fachada frontal)



Figura 3 – Estacionamento interno (Lateral esquerda)



Figura 4 - Coberta



Figura 5 – WC de Servidores (Feminino)



Figura 6 – Sala de Audiência



Figura 7 – Sala do Diretor

Maceió, 02 de abril de 2019.

Hugo Rodrigues Silva
Fiscal Técnico
Engº Civil CREA nº 8204TP AL