



**PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 19ª REGIÃO**

**CONTRATO TRT 19ª AJA N. 72/2014 (PROCESSO N. 33.086/2013)**

**CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE  
ENGENHARIA COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS  
E INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS QUE ENTRE SI  
CELEBRAM O TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO  
DA 19ª REGIÃO E INFRACON CONSTRUTORA E  
INCORPORADORA EIRELI.**

O **TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 19ª REGIÃO**, pessoa jurídica de direito público, com sede na Av. da Paz, n. 2076, inscrito no CNPJ sob o n. 35.734.318/0001-80, neste ato representado pelo Exmo. Sr. Desembargador **PEDRO INÁCIO DA SILVA**, brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta Capital, inscrito no CPF sob o n. 116.000.635-00, portador da Cédula de Identidade n. 1.273.292 SSP/BA, doravante denominado **CONTRATANTE** e, de outro lado, **INFRACON CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI.**, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 02.329.639/0001-40, com sede na Rua Dr. Olinto Manso Pereira, n. 673, Qd F-18, Lt 23-E, sala 103, Bairro Setor Sul, Goiânia-Goiás, CEP 74.080-100, adiante denominada **CONTRATADA** e aqui representada por seu Diretor, Sr. **JOSÉ MARIA AQUINO GENARO**, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado na Av. Deputado Jamel Cecílio, n. 2805, apto. 502, Bairro Jardim Goiás, Goiânia-Goiás, inscrito no CPF sob o n. 323.020.026-87, portador da Cédula de Identidade n. 377.355 SSP-GO, resolvem firmar o presente negócio jurídico, com fundamento na Lei nº. 8.666, de 21 de junho de 1993 e suas alterações, combinada com as demais normas aplicáveis à espécie, e no que consta no processo administrativo TRT 19ª N. 33.086/2013, celebrado na modalidade de Concorrência nº. 001/2014, pactuando este contrato de prestação de serviços, mediante as condições constantes das seguintes cláusulas, que ambas as partes aceitam, ratificam e outorgam, por si e seus sucessores.

**DO OBJETO**

**CLÁUSULA PRIMEIRA** – Contratação de empresa de engenharia para execução da segunda etapa da nova sede das varas do trabalho de Maceió, situada na Av. da Paz s/nº Centro, Maceió-AL, no regime de execução indireta, empreitada por Preço Global, com fornecimento total de materiais, instalações de equipamentos e mão de obra, compreendendo a execução de paredes, painéis, revestimentos, instalações, caixilharia/esquadrias, equipamentos e complementos a serem incorporados à fase anteriormente construída (fundações e estrutura de uma edificação vertical de treze pavimentos), tudo conforme detalhamento neste instrumento e no edital e seus anexos.

## DA VIGÊNCIA

**CLÁUSULA SEGUNDA** – O prazo de vigência do contrato compreenderá o período entre a data da assinatura do contrato e a data do recebimento definitivo do objeto, admitido-se a sua prorrogação na forma de lei.

**Parágrafo Primeiro** - O prazo de vigência contratual será de 885 (oitocentos e oitenta e cinco) dias corridos, estando nele computado o prazo para início da obra a partir da assinatura do contrato (60 dias), o prazo de execução dos serviços (720 dias corridos), o prazo de recebimento provisório (15 dias) e o prazo de recebimento definitivo (90 dias).

**Parágrafo Segundo** - O(s) prazo(s) contratual(is) poderá(ão) ser prorrogado(s), a critério da Administração, desde que ocorra um dos motivos previstos no parágrafo primeiro do artigo 57 da Lei nº. 8.666/93, devidamente justificado em processo próprio e aprovado pela autoridade competente.

## DOS PRAZOS DE INÍCIO E DE EXECUÇÃO

**CLÁUSULA TERCEIRA** – O prazo de execução será de 720 (setecentos e vinte) dias corridos para concluir a execução do objeto, a contar da data discriminada como início na ordem de serviço emitida pela Coordenação de Manutenção e Projetos – CMP deste Regional.

**Parágrafo Primeiro** - Exclui-se do prazo de execução o período compreendido entre a assinatura do contrato e a data de início da obra, bem como o período compreendido entre o recebimento provisório e o recebimento definitivo do objeto.

**Parágrafo Segundo** - O prazo de execução do objeto do contrato dar-se-á da seguinte forma:

a) No primeiro dia útil, após a assinatura do contrato, a contratada deverá adotar todas as providências necessárias para iniciação da execução da obra, tais como: apresentação do corpo técnico de profissionais, com a devida qualificação mínima exigida; apresentação de toda a documentação legal (Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), inscrição da obra nos órgãos competentes, outros que a lei exigir); e a prestação das garantias contratual, no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis;

b) Após a conclusão das exigências contidas na alínea anterior o Contratante emitirá Ordem de Serviço, determinando o início da execução da obra, de acordo com o cronograma físico-financeiro estabelecido.

## DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

**CLÁUSULA QUARTA** - A CONTRATADA perante o CONTRATANTE obriga-se a obedecer às seguintes condições gerais:

### 1. Legislação, Normas e Regulamentos:

1.1 A Contratada será responsável pela observância das leis, decretos, regulamentos (inclusive regulamentos do TRT da 19ª Região e concessionárias de serviços públicos), portarias e normas federais, estaduais e municipais direta e indiretamente aplicáveis ao objeto do



8221  
97

contrato, inclusive por suas subcontratadas e fornecedores;

- 1.2 Manter, durante a execução contratual as mesmas características e condições de habilitação apresentadas durante o processo licitatório;
- 1.3 Antes de iniciar a execução dos serviços e obras, a Contratada deverá: providenciar junto ao CREA e/ou CAU as Anotações de Responsabilidade Técnica - ART's referentes ao objeto do contrato e especialidades pertinentes, nos termos da Lei n.º 6496/77 inclusive dos subcontratados;
- 1.4 A Contratada, às suas custas, renovará o alvará de construção (e demais licenças) a cada período de validade conforme definido no código de obras do Município de Maceió. A não observação desta imputará à Contratada todo o ônus decorrente, inclusive a necessidade de submeter o projeto a nova aprovação;
- 1.5 Obter, junto ao INSS, o Certificado de Matrícula relativo ao objeto do contrato, de forma a possibilitar o licenciamento da execução dos serviços e obras, nos termos do Artigo 83 do Decreto Federal n.º 356/91;
- 1.6 Apresentar à SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DO TRABALHO E EMPREGO, antes do início dos trabalhos, as informações pertinentes à sua identificação e ao objeto do contrato, bem como o Programa de Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção - PCMAT, de conformidade com a Portaria N.º 4/95 da Secretaria de Segurança e Saúde no Trabalho e modificações posteriores;
- 1.7 Obter licença ambiental em conformidade com o Código Municipal do Meio Ambiente;
- 1.8 Responsabilizar-se pelo fiel cumprimento de todas as disposições e acordos relativos à legislação social e trabalhista em vigor (a exemplo da convenção coletiva dos trabalhadores da construção civil de Alagoas), particularmente no que se refere ao pessoal alocado nos serviços e obras objeto do contrato;
- 1.9 Atender às normas e portarias sobre segurança e saúde no trabalho e providenciar os seguros exigidos em lei e no Caderno de Encargos, na condição de única responsável por acidentes e danos que, eventualmente, cause às pessoas físicas ou jurídicas, direta ou indiretamente, envolvidas nos serviços e obras objeto do contrato;
- 1.10 Efetuar o pagamento de todos os impostos, taxas e demais obrigações fiscais incidentes ou que vierem a incidir sobre o objeto do contrato, até o recebimento definitivo da obra.
- 1.11 Assumir todos os ônus, encargos sociais, trabalhistas, fiscais e previdenciários concernentes à execução dos serviços,
- 1.12 Observar, quanto ao pessoal, às disposições da lei de nacionalização do trabalho;
- 1.13 Responder por quaisquer acidentes em que sejam vítimas seus empregados, ou mesmo terceiros, quando prestando serviços para a CONTRATADA neste TRT19;
- 1.14 Acatar, cumprir e fazer cumprir, as disposições contidas na legislação específica do trabalho;
- 1.15 Efetuar a adesão ao Programa Nacional de Prevenção de Acidentes do Trabalho - Programa Trabalho Seguro, instituído no âmbito da Justiça do Trabalho, voltado à promoção da saúde do trabalhador, à prevenção de acidentes de trabalho e ao fortalecimento da Política Nacional de Segurança e Saúde no Trabalho (PNSST), nos termos da Resolução nº. 96, de 23 de março de 2012, do Conselho Superior da Justiça do Trabalho;
- 1.16 Efetuar a adesão ao "Compromisso Nacional para Aperfeiçoar as Condições de Trabalho", firmado entre o Governo Federal e as entidades patronais e representativas dos trabalhadores no dia 1º de março de 2012, visando à aplicação e efetividade das Diretrizes nele estabelecidas

## **2. Da Fidelidade dos Serviços e Obras ao Projeto:**

- 2.1 A Contratada deverá executar os serviços e obra em conformidade com desenhos,



memoriais, especificações e demais elementos de projeto, bem como com as informações e instruções contidas no Caderno de Encargos.

- 2.2 Todos os elementos de projeto deverão ser minuciosamente estudados pela Contratada, antes e durante a execução dos serviços e obras, devendo informar à Fiscalização sobre qualquer eventual incoerência, falha ou omissão que for constatada.
- 2.3 Nenhum trabalho adicional ou modificação do projeto fornecido pelo Contratante será efetivado pela Contratada sem a prévia e expressa autorização da Fiscalização, respeitadas todas as disposições e condições estabelecidas no contrato;
- 2.4 Todas as eventuais modificações havidas no projeto durante a execução dos serviços e obras serão documentadas pela Contratada, que registrará as revisões e complementações dos elementos integrantes do projeto, incluindo os desenhos como construído ("as built").
- 2.5 A Contratada submeterá previamente à aprovação da Fiscalização toda e qualquer alternativa de aplicação de materiais, serviços e equipamentos a ser considerada na execução dos serviços e obras objeto do contrato, devendo comprovar rigorosamente a sua equivalência, de conformidade com os requisitos e condições estabelecidas no Caderno de Encargos;
- 2.6 Os projetos de fabricação e montagem de componentes, instalações e equipamentos elaborados com base no projeto fornecido pelo Contratante, como os de estruturas metálicas, caixilhos, elevadores, instalações elétricas, hidráulicas, mecânicas e de utilidades, deverão ser previamente submetidos à aprovação da Fiscalização.

### **3. Segurança e Saúde no Trabalho:**

- 3.1 Antes do início dos trabalhos, a Contratada deverá apresentar à Fiscalização as medidas de segurança a serem adotadas durante a execução dos serviços e obras, em atendimento aos princípios e disposições da NR 18 - Condições e Meio Ambiente do Trabalho na Indústria da Construção;
- 3.2 A Contratada fornecerá aos funcionários todos os equipamentos de proteção individual exigidos pela NR 6 - Equipamentos de Proteção Individual (EPI), tais como: capacetes e óculos especiais de segurança, protetores faciais, luvas e mangas de proteção, botas de borracha e cintos de segurança, de conformidade com a natureza dos serviços e obras em execução;
- 3.3 A Contratada manterá organizadas, limpas e em bom estado de higiene as instalações do canteiro de serviço, especialmente as vias de circulação, passagens e escadarias, refeitórios e alojamentos, coletando e removendo regularmente as sobras de materiais, entulhos e detritos em geral;
- 3.4 A Contratada deverá estocar e armazenar os materiais de forma a não prejudicar o trânsito de pessoas e a circulação de materiais, obstruir portas e saídas de emergência e impedir o acesso de equipamentos de combate a incêndio;
- 3.5 A Contratada manterá no canteiro de serviço equipamentos de proteção contra incêndio e brigada de combate a incêndio, na forma da legislação em vigor.
- 3.6 Caberá à Contratada comunicar à Fiscalização e, nos casos de acidentes fatais, à autoridade competente, da maneira mais detalhada possível, por escrito, todo tipo de acidente que ocorrer durante a execução dos serviços e obras, inclusive princípios de incêndio;
- 3.7 Cumprirá à Contratada manter no canteiro de serviço medicamentos básicos e pessoal orientado para os primeiros socorros nos acidentes que ocorram durante a execução dos trabalhos, nos termos da NR 18;
- 3.8 Caberá à Contratada manter vigias que controlem a entrada e saída de materiais, máquinas, equipamentos e pessoas, bem como manter a ordem e disciplina em todas as dependências do canteiro de serviço;
- 3.9 Caberá à Contratada manter, durante toda a execução dos serviços, os seus funcionários



fardados, com crachá de identificação e munidos dos respectivos EPI's;

- 3.10 A contratada realizará treinamento contínuo de programa de saúde ocupacional e de combate aos acidentes do trabalho, conforme as Normas Regulamentadoras do Trabalho e em sintonia as atividades em execução.

#### **4. Execução:**

##### **4.1 A Contratada deverá:**

- a) submeter à aprovação da Fiscalização, em até 5 (cinco) dias após o início dos trabalhos, o projeto das instalações provisórias ou canteiro de obras compatível com o porte e características do objeto do contrato, definindo todas as áreas de vivência, dependências, espaços, instalações e equipamentos necessários ao andamento dos serviços e obras, inclusive escritórios e instalações para uso da Fiscalização, quando previstos no Caderno de Encargos.
- b) providenciar as ligações provisórias das utilidades necessárias à execução dos serviços e obras, como água, esgotos, energia elétrica e telefones, bem como responder pelas despesas de consumo até o seu recebimento definitivo;
- c) prover equipe de trabalho em quantidades e qualificações iguais ou superiores ao que foi considerado na planilha orçamentária. O descumprimento implicará em glosas;
- d) prover a obra de equipamentos e ferramentas em quantidades e especificações iguais ou superiores ao que foi considerado na planilha orçamentária. O descumprimento implicará em glosas;
- e) manter, no local dos serviços e obras, instalações, funcionários e equipamentos em número, qualificação e especificação adequados ao cumprimento do contrato;
- f) providenciar para que os materiais, mão-de-obra e demais suprimentos estejam, em tempo hábil, nos locais de execução, de modo a satisfazer às necessidades previstas no cronograma e plano de execução dos serviços e obras objeto do contrato;
- g) alocar os recursos necessários à administração e execução dos serviços e obras, inclusive os destinados ao pagamento de todos os impostos, taxas e demais obrigações fiscais incidentes ou que vierem a incidir sobre o objeto do contrato;
- h) submeter, previamente, à aprovação da Fiscalização eventuais ajustes no cronograma e no plano de execução dos serviços e obras, de modo a mantê-la perfeitamente informada sobre o desenvolvimento dos trabalhos;
- i) submeter, previamente, à aprovação da Fiscalização, registrando no livro de ordem, qualquer modificação nos métodos construtivos originalmente previstos no plano de execução dos serviços e obras;
- j) executar os ajustes, nos serviços concluídos ou em execução, determinados pela Fiscalização;
- k) comunicar, imediatamente, à Fiscalização, e registrar no livro de ordem, qualquer ocorrência de fato anormal ou extraordinário que aconteça no local dos trabalhos;
- l) submeter à aprovação da Fiscalização os protótipos ou amostras dos materiais e equipamentos a serem aplicados nos serviços e obras objeto do contrato;
- m) realizar, às suas expensas, através de laboratórios previamente aprovados pela Fiscalização, os testes, ensaios, exames e provas necessárias ao controle de qualidade dos materiais, serviços e equipamentos a serem aplicados nos trabalhos;
- n) evitar interferências com os logradouros públicos, propriedades, atividades e tráfego de veículos na vizinhança do local dos serviços e obras, programando adequadamente as atividades executivas. As interferências, quando indispensáveis, serão precedidas de licenças dos particulares e/ou órgãos públicos da área de competência;
- o) retirar, antes do recebimento definitivo da obra, todo pessoal, máquinas, equipamentos inclusive as ligações provisórias de água, energia e telefone, dando baixa das mesmas nas concessionárias correspondentes;



- p) efetuar, às suas expensas, todos os ensaios, testes e demais provas exigidas por normas técnicas oficiais para a boa execução do objeto do contrato;
- q) responsabilizar-se pela guarda, segurança e proteção de todo o material, equipamentos e ferramentas utilizadas na obra, até a conclusão dos trabalhos;
- r) acatar as decisões e observações feitas pelo Fiscal do Contrato, que serão formuladas por escrito, em duas vias, e entregues mediante recibo ou registrada no Livro de Ordem;
- s) retirar, nos termos da notificação da fiscalização, todo o material rejeitado, bem como demolir e refazer imediatamente, por sua conta, tudo que for impugnado, quer em razão de material ou da mão-de-obra. Os materiais possíveis de reaproveitamento serão retirados e acondicionados conforme orientação da fiscalização;
- t) sempre que pretender aplicar material ou equipamento "similar" na execução da obra, submeter à Contratante, por intermédio do Fiscal do Contrato, a correspondente consulta, acompanhada de laudos ou pareceres e levantamento de custos para a análise e decisão, não servindo tal consulta para justificar o não-cumprimento dos prazos previstos no contrato;
- u) aceitar, nas mesmas condições contratuais e mediante Termo Aditivo, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários, em até 25% do valor inicial do contrato;
- v) realizar todas as ligações definitivas e necessárias ao pleno funcionamento do prédio, em nome da Contratada, a exemplo da energia, água potável, esgoto, telefonia, link de internet e gás canalizado antes do recebimento definitivo do objeto.

4.2 A contratada será avaliada a cada período de trinta dias, sendo que a cada seis períodos consecutivos será cobrada a execução fiel do cronograma físico-financeiro. Caso a CONTRATADA não esteja em dia com o planejado, A CONTRATANTE aplicará multa por atraso no cumprimento de etapas.

## **5. Responsabilidade e comprometimento sócio ambiental:**

- 5.1 Obter e manter licença ambiental em conformidade com o Código Municipal do Meio Ambiente;
- 5.2 O descarte dos resíduos sólidos (inclusive material proveniente de escavações) e destino final das águas do lençol freático será realizado em estrita atenção à legislação ambiental;
- 5.3 A contratada promoverá o descarte seletivo dos resíduos sólidos com empresa licenciada e com controle de remessa (registro de obra) e recepção (registros das centrais de coleta) dos mesmos;
- 5.4 A contratada comprometer-se-á com o uso racional da água tratada, utilizando água proveniente do lençol freático nas descargas das bacias sanitárias, limpeza do ferramental, limpeza dos logradouros públicos e rega de plantas;
- 5.5 A contratada comprometer-se-á com o uso racional da energia elétrica;

## **6. Responsabilidade, Seguros e Garantias Contratuais**

- 6.1 Após assinatura do contrato e antes da emissão da ordem de serviço será realizado seguro contratual em uma das modalidades previstas no art. 56 da lei 8.666/93 no valor de cinco por cento do valor do contrato;
- 6.2 Durante 5 (cinco) anos após o Recebimento Definitivo dos serviços e obras, a Contratada responderá por sua qualidade e segurança nos termos do Artigo 1245 do Código Civil Brasileiro, devendo efetuar a reparação de quaisquer falhas, vícios, defeitos ou imperfeições que se apresentem nesse período, independentemente de qualquer pagamento do Contratante.
- 6.3 A presença da Fiscalização durante a execução dos serviços e obras, quaisquer que sejam os atos praticados no desempenho de suas atribuições, não implicará solidariedade ou co-



8225  
9/10

responsabilidade com a Contratada, que responderá única e integralmente pela execução dos serviços, inclusive pelos serviços executados por suas subcontratadas, na forma da legislação em vigor.

- 6.4 Se a Contratada recusar, demorar, negligenciar ou deixar de eliminar as falhas, vícios, defeitos ou imperfeições apontadas, poderá o Contratante aplicar multa contratual e em última instância até efetuar os reparos e substituições necessárias, seja por meios próprios ou de terceiros, transformando-se os custos decorrentes, independentemente do seu montante, em dívida líquida e certa da Contratada.
- 6.5 A Contratada responderá diretamente por todas e quaisquer perdas e danos causados em bens ou pessoas, inclusive em propriedades vizinhas, decorrentes de omissões e atos praticados por seus funcionários e prepostos, fornecedores e subcontratadas, bem como os originados de infrações ou inobservância de leis, decretos, regulamentos, portarias e posturas oficiais em vigor, devendo indenizar o Contratante por quaisquer pagamentos que este seja obrigado a fazer a esse título, incluindo multas, correções monetárias e acréscimos de mora.

## **7. Documentação e Registros – A CONTRATADA deverá:**

- 7.1 Fornecer e manter no local da obra, com fácil acesso à fiscalização, O LIVRO de ORDEM (denominado comumente por "diário de obras" ou "livro de ocorrências") conforme resolução 1024/2009 do CONFEA, cujo termo de abertura deverá ser visado no CREA-AL; no livro as partes lançarão, diariamente, os eventos ocorridos, servindo para dirimir dúvidas quando for o caso. O referido livro, encadernado e contendo as informações relativas à obra, com folhas numeradas e em três vias, das quais duas destacáveis (uma para o CREA-AL e outra para a Contratante) deverá, na sua confecção e registros, atender à citada resolução;
- 7.2 Entregar os documentos previstos em contrato nos prazos fixados, incluindo o Livro de Ordem (contendo todas as atividades desenvolvidas no período correspondente, incluindo todas as alterações dos projetos e/ou serviços) ao final de cada etapa e, sempre que o Fiscal do Contrato exigir, entregar pareceres técnicos sobre fatos relevantes ocorridos no transcorrer da execução dos projetos e/ou serviços;
- 7.3 Apresentar mensalmente, em conjunto com as notas fiscais/faturas relativas a cada etapa, a cópia autenticada dos comprovantes dos recolhimentos relativos à Seguridade Social, referentes ao mês anterior;
- 7.4 Fornecer, quando solicitado pelo Fiscal do Contrato, cópias das notas fiscais dos materiais e equipamentos empregados na obra;
- 7.5 Entregar ao Fiscal do contrato o original dos ensaios (provas de carga e controle tecnológico) eventualmente exigidos;
- 7.6 Promover a anotação, registro, aprovação, licenças e outras exigências dos órgãos competentes com relação aos serviços, inclusive responsabilizando-se por todos os ônus decorrentes;
- 7.7 Manter, durante todo o período de execução do contrato, a regularidade da empresa e dos profissionais envolvidos na obra perante o CREA/AL;
- 7.8 Elaborar relatórios de execução dos serviços executados, inclusive com registros fotográficos dos itens relevantes, a cada medição;
- 7.9 Entregar à Contratante, ao final da obra, o MANUAL DO USUÁRIO que deverá conter as instruções para operação e manutenção dos equipamentos, manutenção de todas instalações e partes da edificação assim como os manuais e garantias dos equipamentos incorporados a edificação;
- 7.10 Entregar, ao final da obra, os projetos com as modificações que eventualmente tenham ocorrido, comumente denominado "as built";
- 7.11 Entregar, ao final da obra, o HABITE-SE completo para a ocupação e utilização da

edificação.

## **DAS OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE**

**CLÁUSULA SEXTA** - Obriga-se o CONTRATANTE, durante a vigência do contrato a:

1. Nomear equipe de fiscais conforme área de competência, dando conhecimento formal a CONTRATADA das respectivas fiscalizações e relacionamento contratual;
2. Propiciar todas as facilidades indispensáveis ao bom desenvolvimento da obra ou serviços;
3. Efetuar pagamento dos serviços efetivamente realizados à Contratada de acordo com as condições de preço e prazo estabelecidos no contrato;
4. Aplicar as sanções administrativas contratuais quando necessário;
5. Efetuar o pagamento da última etapa após o recebimento provisório da obra;
6. Efetuar a devolução da garantia à Contratada somente após o recebimento definitivo da obra;
7. Notificar a Contratada da aceitação definitiva da obra, após a vistoria e emissão do termo.

## **DAS ATRIBUIÇÕES DO FISCAL DO CONTRATO**

**CLÁUSULA SÉTIMA** - O Fiscal do contrato terá as seguintes atribuições:

- a) Expedir ordens de serviço;
- b) Acompanhar o desenvolvimento dos serviços objetivando garantir a qualidade desejada dos mesmos;
- c) Exigir da Contratada a correção ou refazimento dos serviços executados com erros ou imperfeições;
- d) Informar à Contratada sobre quaisquer irregularidades apresentadas na execução dos serviços;
- e) Atestar notas fiscais/faturas manifestando-se quanto à realização dos serviços e encaminhar a nota fiscal/fatura em tempo hábil ao Serviço de Apoio Administrativo, para que distribuída aos demais setores competentes, verifiquem-se as obrigações fiscais e financeiras para posterior pagamento;
- f) Proporcionar todas as facilidades para que a Contratada possa desempenhar os seus serviços dentro das normas do contrato;
- g) Prestar aos funcionários da Contratada todas as informações e esclarecimentos que eventualmente venham a ser solicitados sobre a obra ou serviços;
- h) Embargar Obra ou Serviços, em caráter temporário, quando tecnicamente a segurança e a qualidade da obra esteja prejudicada, até o reparo ou até que sejam sanadas as pendências que deram origem ao embargo;
- i) Sugerir a aplicação de penalidades ao ordenador de despesa;
- j) Avaliar desempenho por relatório a cada período para subsidiar sanções e multas por descumprimento de etapas;
- k) Anotar no diário de obras os fatos relevantes ocorridos no canteiro;
- l) Emitir atestado técnico pela execução dos serviços se em conformidade com as especificações e normas quando solicitado.



822?  
OK

**Parágrafo Primeiro** - A fiscalização será exercida no interesse da Contratante e não exclui nem reduz a responsabilidade da Contratada, inclusive perante terceiros, por quaisquer irregularidades e, na sua ocorrência, não implica co-responsabilidade do Poder Público ou de seus agentes e prepostos.

**Parágrafo Segundo** - O Fiscal realizará inspeções periódicas no canteiro de serviço, a fim de verificar o cumprimento das medidas de segurança adotadas nos trabalhos, o estado de conservação dos equipamentos de proteção individual e dos dispositivos de proteção de máquinas e ferramentas que ofereçam riscos aos trabalhadores, bem como a observância das demais condições estabelecidas pelas normas de segurança e saúde no trabalho.

### DA MEDIÇÃO

**CLÁUSULA OITAVA** - As medições, a partir da data de início definida na "ordem de Serviço", serão realizadas em vinte e quatro parcelas regulares, ao final de cada período de trinta dias.

**Parágrafo Primeiro** - A Contratada deverá, no prazo de até cinco (05) dias úteis anteriores a data final da etapa, enviar uma pré-medição para a análise da fiscalização técnica, que, a partir da análise, indicará ao CONTRATADO os valores a efetivamente serem medidos e autorizará a emissão do(s) documento(s) de cobrança.

**Parágrafo Segundo** - A nota fiscal correspondente a medição deverá ser encaminhada a fiscalização acompanhada de:

- a) demonstrativo detalhando os itens medidos conforme planilha de preços;
- b) Segunda via do Livro de Ordem (Diário de Obras), com todas as folhas correspondentes aos trinta dias decorridos do respectivo período em correspondência ao cronograma, relatório das atividades realizadas no período inclusive com registro fotográfico documentando a evolução dos serviços;
- c) toda a documentação exigível para a manutenção da habilitação da empresa e comprovantes dos recolhimentos relativos às leis sociais.

**Parágrafo Terceiro** - A remuneração, ao final de cada etapa do cronograma financeiro de desembolso, será realizada sempre com base nos percentuais dos serviços efetivamente realizados no período.

**Parágrafo Quarto** - No caso de alguns dos serviços não estarem em conformidade, o Fiscal Técnico impugnará a intenção de medir ainda na pré-medição.

**Parágrafo Quinto** - A medição final só será realizada após o recebimento definitivo e poderá estar dissociada do prazo de execução da obra por conta da obtenção do HABITE-SE e outras exigências que não a execução física da obra.

### DO PAGAMENTO

**CLÁUSULA NONA** - O valor global dessa avença será de R\$ 31.753.926,61 (Trinta e um milhões, setecentos e cinquenta e três mil, novecentos e vinte e seis reais e sessenta e um centavos).

8228  
AF

**CLÁUSULA DÉCIMA** – O pagamento será realizado em vinte e quatro (24) etapas regulares mais uma MEDIÇÃO FINAL, de acordo com o Cronograma Físico-Financeiro e o RECEBIMENTO DEFINITIVO.

**Parágrafo Primeiro** – A apresentação de nota fiscal/fatura com incorreções ou desacompanhada da documentação requerida na cláusula anterior implicará na sua devolução à empresa Contratada para regularização, devendo o prazo de pagamento ser contado a partir da data de sua reapresentação.

**Parágrafo Segundo** - No caso de alguns dos serviços não estarem em conformidade com o contrato, o Fiscal do Contrato impugnará as respectivas etapas, discriminando através de termo as falhas ou irregularidades encontradas, ficando a Contratada, com o recebimento do termo, cientificada das irregularidades apontadas e de que estará, conforme o caso, passível das sanções cabíveis.

**Parágrafo Quarto** - Os pagamentos serão efetuados mediante ORDEM BANCÁRIA e em parcelas mensais, conforme o Cronograma Físico-financeiro apresentado, no prazo de até 10 (dez) dias úteis após o atesto da Nota Fiscal e observando as condições a seguir:

a - As faturas deverão ser entregues na CMP – Coordenação de Manutenção e Projetos do TRT 19a Região e protocoladas;

b - É defeso à Contratada caucionar o Contrato ou títulos emitidos em razão dele, seja qual for a natureza jurídica da cártula. O TRT 19ª Região não reconhecerá, em hipótese alguma, a sua solidariedade à Contratada por dívidas contraídas em razão do Contrato a ser firmado;

c - Só terão validade jurídica, para fins de pagamentos, as notas fiscais atestadas pela Fiscalização do TRT 19a Região;

d - Os serviços extras, que porventura venham a surgir em decorrência de acréscimos, reduções ou modificações do projeto, serão previamente aprovados e visados pela Fiscalização do TRT 19a Região e com a anuência do Ordenador de Despesa, devendo ser formalizados mediante Termo Aditivo que contemple o devido ajuste financeiro;

e - As cobranças relativas a serviços extraordinários serão efetuadas mediante notas fiscais suplementares, apresentadas ao TRT 19a Região na forma disciplinada pela presente Cláusula.

**Parágrafo Quinto** - Nos casos de eventuais atrasos de pagamento, desde que a licitante não tenha concorrido de alguma forma para tanto, fica convencionado que a taxa de atualização financeira devida pelo Contratante, entre a data acima referida e a correspondente ao efetivo adimplemento da parcela, será aquela prevista no art. 1.062 do Código Civil Brasileiro, mediante a aplicação da seguinte fórmula:

$$EM = I \times N \times VP$$

Onde:

EM = Encargos moratórios;

N = Número de dias entre a data prevista para o pagamento e a do

efetivo pagamento;



8229  
AH

VP = Valor da parcela a ser paga.

I = Índice de atualização financeira = 0,00016438, assim apurado:

$$I = \frac{(TX/100)}{365}$$

365

$$I = \frac{(6/100)}{365}$$

365

$$I = 0,00016438$$

TX = Percentual da taxa anual = 6%.

**Parágrafo Sexto** - A atualização financeira prevista nesta condição será incluída em fatura específica, podendo ser faturado no mês seguinte ao da ocorrência.

**Parágrafo Sétimo** - O TRT reterá na fonte, sobre os pagamentos efetuados, os tributos e contribuições de que trata a Instrução Normativa SRF nº. 480/2004, alterada pela IN SRF nº. 539/2005 e 706/2007.

**Parágrafo Oitavo** - Não haverá retenção acima caso a Contratada seja optante pelo Regime Especial Unificado de Arrecadação de Tributos e Contribuições devidos pela Microempresa e Empresa de Pequeno Porte, instituído pela Lei Complementar nº. 123/2006, mediante comprovação da opção ou encontre-se em uma das situações elencadas no artigo 3º da IN SRF nº. 480/2004 e suas alterações posteriores.

**Parágrafo Nono** - Serão retidos na fonte os valores relativos às contribuições sociais destinadas à Previdência Social, sendo a base de cálculo da retenção apurada nos termos da legislação previdenciária vigente.

**Parágrafo Décimo** - Quando da emissão da nota fiscal ou fatura, a contratada deverá destacar o valor da retenção com o título de "RETENÇÃO PARA A PREVIDÊNCIA SOCIAL", conforme previsto na INSTRUÇÃO NORMATIVA MPS/SRP nº. 3, de 14 de julho de 2005 – DOU de 15/07/2005, e suas alterações posteriores.

**Parágrafo Décimo Primeiro** - Será retido na fonte, também, o Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza, se acaso incidente, nos termos da Lei Complementar nº. 116, de 31/07/2003, e legislação específica do município.

**Parágrafo Décimo Segundo** - Considera-se para efeito de pagamento o dia da entrega da O.B. na unidade bancária.

## DO REAJUSTE DE PREÇO

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA** - O contrato poderá ser reajustado a partir de 1(um) ano contado da data de apresentação da planilha orçamentária, adotando-se o Índice Nacional de Custo da Construção do Mercado (INCC-M), coluna 35, cuja fórmula será  $R = [(I1 - I0)/I0] * 100$ , mediante solicitação da CONTRATADA e apresentação de justificativa da variação do custo de produção no período.

Onde:

R = Valor do reajuste procurado;

V = Valor constante da proposta;

8236  
OK

I1 = Índice relativo ao mês do reajustamento;  
I0 = Índice relativo ao mês da proposta.

**Parágrafo Primeiro** - Caso o índice estabelecido para reajustamento venha a ser extinto ou de qualquer forma não possa mais ser utilizado, será adotado em substituição o que vier a ser determinado pela legislação então em vigor.

**Parágrafo Segundo** - Na ausência de previsão legal quanto ao índice substituto, as partes elegerão novo índice oficial, para reajustamento do preço do valor remanescente.

**Parágrafo Terceiro** - Fica o CONTRATADO obrigado a apresentar memória de cálculo referente ao reajustamento de preços do valor remanescente, sempre que este ocorrer.

**Parágrafo Quarto** - Na hipótese de o prazo da execução da obra exceder ao período de execução contratualmente previsto, caso esse atraso não seja atribuído ao CONTRATADO, este contrato poderá ser reajustado pelo Índice Nacional de Custo da Construção do Mercado (INCC-M), mediante solicitação do CONTRATADO.

## **DOS RECURSOS FINANCEIROS E DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA** - As despesas decorrentes da execução do objeto desta contratação correrão à conta dos recursos orçamentários consignados no Projeto de Obras e Instalações da Justiça do Trabalho 0212205711N021795, PTRes 059928 e 093627, Natureza da Despesa 449051.

## **DO RECEBIMENTO DA OBRA**

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA** - O recebimento dos serviços ocorrerá em conformidade com as disposições do art. 73 da Lei 8.666/93, observadas as seguintes condições:

a - Concluída a obra, a Contratada notificará a Contratante por meio de carta entregue ao Fiscal do Contrato mediante recibo;

b - Recebida a notificação de conclusão da obra, ou expirado o prazo de execução contratual, o Fiscal do Contrato efetuará vistoria da obra para verificação das seguintes exigências:

1 - aprovação nos órgãos competentes, quando exigível, dos projetos que sofreram modificações no decorrer da obra;

2 - apresentação dos demais documentos exigidos no contrato, tais como o "habite-se", Documentos Técnicos, Garantia;

c - Verificado o adequado cumprimento de todas as condições contratuais, o Fiscal do Contrato efetuará o Recebimento Provisório da obra, lavrando em duas vias de igual teor o Termo de Recebimento Provisório, que será encaminhado à autoridade contratante;

d - Caso seja constatado o não-cumprimento ou o cumprimento



8231  
AN

irregular de qualquer das condições contratuais, o Fiscal do Contrato lavrará relatório circunstanciado dirigido à autoridade contratante, que adotará as medidas cabíveis;

f - Não concluída a obra dentro do prazo contratual, a Contratada estará sujeita às sanções administrativas previstas no contrato;

g - Após o Recebimento Provisório, a autoridade contratante designará Comissão de Recebimento Definitivo, cuja presidência não poderá ser exercida por servidor que tenha atuado como fiscal de contrato e que será encarregada de efetuar o Recebimento Definitivo nos termos do art. 73, b, da Lei 8.666/93;

h - O termo do recebimento definitivo será assinado desde que satisfeitas as seguintes condições: recebimento provisório realizado, recebimento do manual do usuário, ligações definitivas realizadas e finalmente o HABITE-SE completo da edificação;

i - Aceita definitivamente a obra pela Contratante, libera-se a garantia contratual e a responsabilidade da Contratada subsiste na forma da lei.

#### **DA GARANTIA DA OBRA**

**CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA** - A CONTRATADA se responsabiliza pelo prazo de 05(cinco) anos por vícios comprometedores da solidez e da segurança das obras, contado da data de emissão do TERMO DE RECEBIMENTO DEFINITIVO, de acordo com o art. 73, b, da Lei nº. 8.666/93.

**Parágrafo Primeiro** - Equipamentos/materiais que venham a apresentar problemas de utilização, caracterizados como defeito de fabricação, após a aquisição, deverão ser substituídos pela CONTRATADA ou, caso o defeito não seja totalmente superado, aceito em devolução, sendo o CONTRATANTE ressarcido pelo valor da compra, devidamente atualizado pela variação do Índice Geral de Preços - Disponibilidade Interna (IGP-DI), apurado e divulgado pela Fundação Getúlio Vargas.

**Parágrafo Segundo** - A Contratada se responsabiliza pela apresentação do TERMO DE GARANTIA dos equipamentos instalados na obra, com prazo mínimo de 12 (doze) meses, a partir do recebimento definitivo do objeto deste contrato.

#### **DA GARANTIA CONTRATUAL**

**CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA** - O TRT da 19ª Região exigirá garantia para assegurar o fiel cumprimento das obrigações assumidas, que deverá ser prestada numa das seguintes modalidades:

- a) caução em dinheiro (moeda corrente do País), ou títulos da dívida pública; ou
- b) seguro-garantia; ou
- c) fiança bancária.

**Parágrafo Primeiro** - A garantia apresentada na modalidade seguro-garantia ou fiança bancária deverá ter prazo de validade que abranja todo o prazo de execução da obra, acrescido dos prazos para recebimento provisório, observação e para recebimento definitivo. Na hipótese de prorrogação do prazo de execução, a Contratante deverá apresentar prorrogação do prazo de validade da garantia.

8232  
AN

**Parágrafo Segundo** - A garantia apresentada na modalidade fiança bancária só será aceita pela Administração se o banco expressamente renunciar ao benefício de ordem previsto no artigo 827 da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil.

**Parágrafo Terceiro** -. A garantia corresponderá a 5% (cinco por cento) do valor total do Contrato, a ser comprovada por ocasião de sua assinatura.

**Parágrafo Quarto** - No caso de alteração contratual com acréscimo do valor original, a Contratada deverá apresentar, antes da celebração do termo aditivo, garantia complementar correspondente a 5% do valor do acréscimo, ou substituir a garantia original por outra correspondente a 5% do novo valor do contrato.

**Parágrafo Quinto** - Se o valor da garantia for utilizado em pagamento de qualquer obrigação, inclusive indenização a terceiros, ou reduzido em termos reais por desvalorização da moeda de forma que não mais represente 5% (cinco por cento) do valor total do Contrato, a empresa CONTRATADA se obriga a fazer a respectiva reposição, no prazo máximo de 72 (setenta e duas) horas, a contar da data em que for notificada pelo TRT da 19ª Região.

**Parágrafo Sexto** - Após o cumprimento fiel e integral do contrato e o recebimento definitivo do objeto, a garantia prestada será liberada pela Contratante à Contratada.

## **DAS PENALIDADES ADMINISTRATIVAS**

**CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA** – A inexecução parcial ou total do objeto deste contrato e a prática de qualquer dos atos indicados na Tabela 2 abaixo, verificado o nexo causal devido à ação ou à omissão da CONTRATADA, relativamente às obrigações contratuais em questão, torna passível a aplicação das sanções previstas na legislação vigente e nesse contrato, observando-se o contraditório e a ampla defesa, conforme listado a seguir:

1. advertência;
2. multa;
3. suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com o Tribunal Regional do Trabalho da 19ª Região;
4. declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública.

**Parágrafo Primeiro** - Será aplicada a sanção de **advertência** nas seguintes condições:

1. Caso seja configurado atraso de execução em relação ao cronograma, ficará a contratada sujeita a advertência pelo atraso a cada período de 30 dias, ocasião em que o fiscal técnico emitirá relatório quanto ao cumprimento do cronograma de obras instruindo o processo administrativo próprio;
2. descumprimento parcial das obrigações e responsabilidades assumidas contratualmente, e nas situações que ameacem a qualidade do produto ou serviço, ou a integridade patrimonial ou humana;
3. outras ocorrências que possam acarretar transtornos ao desenvolvimento dos serviços do contratante, desde que não caiba a aplicação de sanção mais grave;



8233  
21

4. na primeira ocorrência de quaisquer dos itens relacionados na Tabela 2 abaixo.

**Parágrafo Segundo** - Será aplicada a sanção de **multa** nas seguintes condições:

1. Caso haja **Inexecução parcial** do objeto, que se configurará quando:

1.1 A partir do início da execução, somente a cada quatro (04) períodos de trinta (30) dias, ou cento e vinte (120) dias corridos, ou ainda fração de tempo para finalização do contrato, caso seja configurado ainda atraso não justificado de execução em relação ao cronograma, será aplicada multa de dois e meio por cento (2,5%) sobre o montante em atraso nos cento e vinte (120) dias analisados ou por ocasião da fração final de contrato;

1.1.1 Havendo atraso justificado nos cento e vinte dias, haverá a obrigatoriedade de reestruturação do cronograma físico-financeiro pela Contratada;

2. De 10% sobre o valor total do contrato, caso haja a **inexecução total** do objeto, que se configurará dentre outros casos quando houver atraso injustificado para **início dos serviços** por mais de 30 (trinta) dias após a data aprazada constante na ordem de serviço emitida pela Fiscalização;

**Parágrafo Terceiro** - Além das multas previstas no parágrafo anterior poderão ser aplicadas multas, conforme graus e eventos descritos nas tabelas 1 e 2 abaixo, após a 1ª (primeira) ocorrência.

**Tabela 1**

GRAU	CORRESPONDÊNCIA
1	R\$ 300,00
2	R\$ 500,00
3	R\$ 700,00
4	R\$ 900,00
5	R\$ 5000,00
6	R\$ 10.000,00

**Tabela 2**

INFRAÇÃO		
Item	DESCRIÇÃO	GRAU
1	Suspender ou interromper, salvo motivo de força maior ou caso fortuito, os serviços contratuais; por dia e por tarefa designada.	3
2	Destruir ou danificar documentos por culpa ou dolo de seus agentes; por ocorrência.	3
3	Utilizar as dependências do Tribunal Regional do Trabalho da 19ª Região para fins diversos do objeto do contrato; por ocorrência.	4
4	Recusar-se a executar serviço determinado pela FISCALIZAÇÃO, sem motivo justificado; por ocorrência.	4
5	Permitir situação que crie a possibilidade de causar ou cause dano físico, lesão corporal ou consequências letais; por ocorrência.	6

8234  
9/11

**Para os itens a seguir, deixar de:**

6	Apresentar a Anotação de Responsabilidade Técnica - ART dos serviços para início da execução destes no prazo de até 10 (dez) dias após a emissão da ordem de execução de serviço; por dia de atraso.	1
7	Substituir empregado que tenha conduta inconveniente ou incompatível com suas atribuições; por empregado e por dia.	1
8	Cumprir determinação da FISCALIZAÇÃO para controle de acesso de seus funcionários; por ocorrência.	1
9	Fornecer EPI, quando exigido, aos seus empregados e de impor penalidades àqueles que se negarem a usá-los; por empregado e por ocorrência.	2
10	Cumprir determinação formal ou instrução complementar da FISCALIZAÇÃO; por ocorrência.	2
11	Iniciar execução de serviço nos prazos estabelecidos pela FISCALIZAÇÃO, observados os limites mínimos estabelecidos por este contrato; por serviço, por dia.	2
12	Refazer serviço não aceito pela FISCALIZAÇÃO, nos prazos estabelecidos no contrato ou determinado pela FISCALIZAÇÃO; por ocorrência.	3
13	manter quadro de administração de obra, nas quantidades previstas no Edital e em seus anexos; por dia.	4
14	Efetuar o pagamento de salários, vales-transporte, tíquetes-refeição, seguros, encargos fiscais e sociais, bem como arcar com quaisquer despesas diretas e/ou indiretas relacionadas à execução do contrato nos prazos estipulados pela CLT e nas datas avençadas; por dia e por ocorrência.	5

**Parágrafo Quarto** - O somatório de todas as multas aplicadas ao longo da execução contratual não poderá ultrapassar o percentual de 10% (dez por cento) sobre o valor total do contrato. Atingido este limite, a Administração também poderá declarar a inexecução total do contrato.

**Parágrafo Quinto** - A sanção de suspensão do direito de licitar e de contratar com o Tribunal Regional do Trabalho da 19ª Região, de que trata o inciso III, art. 87, da Lei n.º 8.666/93, poderá ser aplicada à CONTRATADA, por culpa ou dolo, por até 2 (dois) anos, nos casos previsto na lei 8.666/93.

**Parágrafo Sexto** - A sanção de declaração de Inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública, nos termos do inciso IV, art. 87, da Lei n.º 8.666/93, poderá ser aplicada, dentre outros casos, quando:

1. tiver sofrido condenação definitiva por ter praticado, por meios dolosos, fraude fiscal no recolhimento de quaisquer tributos;
2. praticar atos ilícitos, visando frustrar os objetivos da licitação;
3. demonstrar, a qualquer tempo, não possuir idoneidade para licitar ou contratar com o Tribunal Regional do Trabalho da 19ª Região, em virtude de atos ilícitos praticados.

**Parágrafo Sétimo** - O presente contrato poderá ser rescindido



8235  
AM

unilateralmente pela Administração no caso de inexecução total ou parcial, sem prejuízo de serem aplicadas à contratada as sanções previstas neste contrato e em legislação específica

**Parágrafo Oitavo** - As sanções de advertência, de suspensão temporária do direito de contratar com o Tribunal Regional do Trabalho da 19ª Região e de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública poderão ser aplicadas à CONTRATADA juntamente com a de multa.

**Parágrafo Nono** - O valor da multa poderá ser descontado do pagamento a ser efetuado ao CONTRATADO.

**Parágrafo Décimo** - Se o valor do pagamento for insuficiente, fica o CONTRATADO obrigado a recolher a importância devida no prazo de 15 (quinze) dias, contado da comunicação oficial.

**Parágrafo Décimo Primeiro** - Esgotados os meios administrativos para cobrança do valor devido pelo CONTRATADO ao CONTRATANTE, este será encaminhado para inscrição em dívida ativa.

## **DA RESCISÃO**

**CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA** - O CONTRATANTE poderá considerar rescindido o presente contrato, de pleno direito, independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial, sem que assista à CONTRATADA direito a qualquer indenização, nos casos e formas fixados na Lei nº. 8.666/93.

## **DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

**CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA** - A CONTRATADA é responsável pelos encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais resultantes da execução deste contrato.

**CLÁUSULA DÉCIMA NONA** - Os casos omissos neste contrato serão resolvidos de acordo com o que reza a Lei nº. 8.666/93 e suas alterações, além das demais normas aplicáveis ao objeto do presente Contrato.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA** - As partes contratantes se vinculam a este instrumento, ao edital de licitação e à proposta da CONTRATADA.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMEIRA** - O(s) prazo(s) contratual(is) poderá(o) ser prorrogado(s), a critério da Administração, desde que ocorra um dos motivos previstos no parágrafo primeiro do artigo 57 da Lei nº. 8.666/93, devidamente justificado em processo próprio e aprovado pela autoridade competente.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA** - A contratada fica obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários, até o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total do contrato.

**Parágrafo Primeiro** - As alterações contratuais decorrentes de alegação de falhas ou omissões em qualquer das peças, orçamentos, plantas, especificações, memoriais e estudos técnicos preliminares do projeto não poderão ultrapassar, no seu conjunto, 10% (dez por cento) do valor total do contrato, computando-se esse percentual para verificação

8236  
AF

dos limites do art. 65, § 1º, da Lei n.º 8.666, de 1993 (artigo 102, § 6º, III, da Lei n.º 12.708, de 2012).

**Parágrafo Segundo** - A formação do preço dos aditivos contratuais contará com orçamento específico detalhado em planilhas elaboradas pelo órgão, mantendo-se, em qualquer aditivo, a proporcionalidade da diferença entre o valor global estimado na fase interna da licitação e o valor global contratado, mantidos os limites do art. 65, § 1º, da Lei n.º 8.666, de 1993 (artigo 102, § 6º, IV, da Lei n.º 12.708, de 2012).

**Parágrafo Terceiro** - Somente em condições especiais, devidamente justificadas em relatório técnico circunstanciado, elaborado por profissional habilitado e aprovado pelo órgão gestor dos recursos ou seu mandatário, poderão os custos das etapas do cronograma físico-financeiro exceder o limite de proporcionalidade acima fixado, sem prejuízo da avaliação dos órgãos de controle interno e externo (artigo 102, § 6º, VI, da Lei n.º 12.708, de 2012).

**Parágrafo Quinto** - Uma vez formalizada a alteração contratual, não se aplicam, para efeito de execução, medição, monitoramento, fiscalização e auditoria, os custos unitários da planilha de formação do preço do edital.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCEIRA** - Será admitida a subcontratação dos serviços ora licitados até um valor máximo de 40% (quarenta por cento) do total do Contrato, mediante:

a) a apresentação do contrato firmado entre a licitante vencedora e subcontratada, acompanhado da comprovação da sua regularidade jurídico-fiscal, capacitação técnico-operacional e profissional;

b) declaração de que na empresa subcontratada seus empregados, prestadores de serviços ou administradores não são cônjuges, companheiros ou parentes em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau, inclusive, de ocupantes de cargos de direção e de assessoramento, de membros, de membros ou juízes vinculados a este Tribunal;

c) prévia autorização do Contratante.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA QUARTA** - Da decisão que aplicar penalidade caberá recurso, observando as seguintes condições:

a - Da aplicação das sanções referentes à advertência, multa e suspensão, caberá recurso, no prazo de 5 (cinco) dias úteis da intimação do ato, dirigido à autoridade que aplicou a sanção, a qual poderá reconsiderar a sua decisão, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do recebimento, e, não o fazendo, remeterá os autos à autoridade imediatamente superior para exame do recurso no mesmo prazo;

b - Da aplicação da sanção de declaração de inidoneidade, também caberá recurso no prazo de 10 (dez) dias da intimação do ato, dirigido à autoridade que aplicou a sanção, a qual poderá reconsiderar a sua decisão, no prazo de 10 (dez) dias, contados da data do recebimento, e, não o fazendo, remeterá os autos à autoridade imediatamente superior para exame do recurso no mesmo prazo.

#### DA PUBLICAÇÃO

**CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA** - Em cumprimento ao



8237  
AH

disposto no Parágrafo Único do art. 61 da Lei 8.666/93, incumbirá ao CONTRATANTE providenciar a publicação do extrato deste ajuste e de seus eventuais termos aditivos no Diário Oficial da União.

#### DO FORO

**CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA** - É competente o foro do Juízo Federal da Seção Judiciária de Maceió (AL), para dirimir quaisquer litígios oriundos da presente avença.

E, para firmeza, e como prova de assim haverem entre si, ajustado e contratado, assinam o presente, em três vias de igual teor e forma, para que produza seus legais e jurídicos efeitos.

Maceió, 23 de dezembro de 2014.



**PEDRO INÁCIO DA SILVA**  
Desembargador Presidente do TRT 19ª Região  
**CONTRATANTE**



**JOSÉ MARIA AQUINO GENARO**  
INFRACON CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI  
**CONTRATADA**