



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 19ª REGIÃO  
COORDENADORIA DE MANUTENÇÃO E PROJETOS - CMP  
Av. da Paz, 1914 - Anexo III - Centro, CEP: 57020-440, Maceió-AL  
Fones: (82) 2121-8340 - 2121-8345 - e-mail: paulo.tarso@trt19.gov.br  
REF. Proc. Adm. 33.086/2013 - "Contratação de empresa de engenharia para a execução da segunda etapa

## RELATÓRIO DE MEDIÇÃO/2015 (TRANSCORRIDO O TERCEIRO PERÍODO DE EXECUÇÃO CONTRATUAL)

Em vistoria a obra da segunda fase de construção da Nova Sede das Varas do Trabalho de Maceió, contratada com a INFRACON, no período de aquisição da terceira medição **constatou-se os seguintes achados:**

### 1.0 DAS INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS E DE SEGURANÇA

- 1.1 A bandeja primaria está fora de especificações (compensado) e a bandeja secundária foi retirada sem autorização da fiscalização.
- 1.2 Constatou-se o acúmulo localizado de entulho de obra no subsolo e em alguns pontos dos logradouros públicos (vide item 4.1 item "n" do contrato). A estocagem de tijolos põe em risco os automóveis estacionados.
- 1.3 Instalou-se a tela de proteção nas fachadas.

### 2.0 DOS SERVIÇOS REALIZADOS

Os principais serviços realizados foram as alvenarias, revestimentos (chapisco e início de massa única nas paredes internas), início das instalações elétricas e hidrosanitárias, as duas ultimas no entanto em ritmo aquém do planejado. Internamente os serviços de instalações se concentram entre o pilotis e o primeiro pavimento funcional, quanto as alvenarias, estão distribuídas principalmente nas fachadas e caixas das escadas.

### 3.0 DO PROVISIONAMENTO

- 3.1 O efetivo total presente no canteiro soma 60 pessoas (vide cláusula quarta item 4.1 "e" do contrato)
- 3.2 Há no canteiro de obras: cimento, areia, brita, tijolos, material de impermeabilização (emulsão e mantas); tubos e eletrodutos de pvc e eletrodutos de aço galvanizado.

#### 4.0 FOTOGRAFIAS



1.1 Bandejas (proteções coletivas) e aspectos das fachadas e suas alvenarias de fechamento.



1.2 Acúmulo de entulho na rua e estocagem de tijolos com perigo de desmoronamento.



1.2 Acúmulo de entulhos no subsolo.



2.0 Revestimentos; massa única sobre chapisco (1º pavimento funcional-restaurant).





2.0 Instalações elétricas sob o forro (1º pavimento funcional-protocolo)

## 5.0 DO CRONOGRAMA DE OBRAS

Concluído o terceiro período de trinta dias constatou-se que a contratada não conseguiu atingir a meta estabelecida no cronograma físico-financeiro, observando-se o seguinte:

O descumprimento da contratada do calendário de medição considerando que a pré medição da terceira etapa deveria ter sido apresentada no dia 10/08/2015 (vide cláusula oitava parágrafo primeiro do contrato) e somente a partir do dia 31/08/2015 esteve disponível ao fiscal, perfazendo portanto um atraso de vinte e um dias na apresentação da mesma, ficando prejudicada a medição seguinte, a agenda de trabalho do fiscal e auditoria programada pelo controle interno.

Quanto a execução dos serviços não foram iniciados como previa o cronograma de obras:

- 05.01.02 concretos e cimentados;
- 07.10 chapim premoldado de concreto;
- 12.04 serviços diversos; 13.03.05.01 eletrodutos e acessórios;
- 13.04.02 eletrodutos com conexões de pvc;
- 13.04.03 eletrodutos com conexões a fogo semi pesado;
- 13.05.07 eletrodutos com conexões de pvc;
- 13.05.08 eletrodutos com conexões galvanizado a fogo;
- 13.05.09 eletrodutos corrugados de alta densidade;
- 15.05 conexões pvc (fire);
- 17.07 contenção em alvenaria de bloco de concreto grauteado;
- 17.08 jardineiras;
- 17.09 alvenaria de contenção em pedra rachão.

Os seguintes serviços estão em atraso em relação ao cronograma:

- 05 Revestimentos;
- 06 Impermeabilizações;
- 12 Instalações hidrosanitárias.

Do cronograma financeiro observa-se:

- PLANEJADO PARA A 3ª MEDIÇÃO: R\$ 595.697,83
- MEDIÇÃO REALIZADA (3ª medição): R\$ 419.610,80
- Planejado acumulado: R\$ 1.190.629,24
- Acumulado medido: R\$ 905.040,28

**Conclusão, constata-se atraso na execução da parcela mensal de aproximadamente 30%, e no acumulado um atraso de aproximadamente 24%.**

#### **6.0 DAS MEDIDAS A SUGERIR**

Dar ciência a contratada do vencimento do alvará de construção no dia 16 de setembro de 2015, observar o cumprimento da cláusula oitava parágrafo primeiro do contrato relativo ao processo de medição e a recomendação de que a contratada seja **ADVERTIDA POR ATRASO DA 3ª ETAPA E ATRASO DA OBRA conforme se demonstrou no item 5.0.**

Maceió, 14 de agosto de 2015.

**PAULO DE TARSO LEMOS SANTANA**

Eng. Civil e de Seg. no Trabalho CREA 15.525 D/Pe

Fiscal do contrato

Coordenador de Manutenção e Projetos do TRT 19ª Região