



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 19ª REGIÃO
COORDENADORIA DE MANUTENÇÃO E PROJETOS - CMP
Av. da Paz, 1914 - Anexo III - Centro, CEP: 57020-440, Maceió-AL
Fones: (82) 2121-8340 - 2121-8345 - e-mail: paulo.tarso@trt19.gov.br
REF. Proc. Adm. 33.086/2013 - "Contratação de empresa de engenharia para a execução da segunda etapa

RELATÓRIO DE MEDIÇÃO/2015

(TRANSCORRIDO O QUINTO PERÍODO DE EXECUÇÃO CONTRATUAL ENTRE 17/09/2015 A 16/10/2015)

Em vistoria a obra da segunda fase de construção da Nova Sede das Varas do Trabalho de Maceió, contratada com a INFRACON, no período de aquisição da **quinta** medição **constatou-se os seguintes achados:**

1.0 DAS INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS E DA SEGURANÇA

1.1 Bandeja primária: no dia 02 de outubro, interditou-se todos os trabalhos realizados no revestimento da fachada posterior pelo descaso e descumprimento da INFRACON da determinação do fiscal de obra em recompor a bandeja em função do estado de decomposição em que se encontrava (vide relatório anterior). A bandeja foi restaurada porém ainda com material fora de especificações, visto que empregaram compensado plastificado de 12mm em substituição ao compensado especificado (plastificado de 18mm). A retomada dos serviços na fachada foi autorizada em 06/10/2015;

1.2 Perdura o imprevisto de quadros elétricos, confeccionados em madeira e sem tampa;

1.3 Constata-se o relaxamento na exigência e uso do EPI a exemplo da mascara contra poeira para os betoneiros e uso do cinto de segurança em situações com alto risco de queda, além disso observa-se com frequência o deslocamento de proteção coletiva contra quedas nos vãos das portas e entorno dos elevadores do público;

1.4 No dia 25 de setembro constatou-se um automóvel coberto por argamassa de cimento proveniente dos serviços na fachada lateral direita do prédio ensejando ações judiciais de danos a terceiros.

1.5 A contratada mantém isolamento do estacionamento no entorno da obra de modo irregular sem licença da SMTT e de modo improvisado. O estacionamento no entorno da obra apresenta grande risco de danos a terceiros.

1.6 Até a presente data desconhece-se a formação da brigada de incêndio na Obra.

2.0 DOS SERVIÇOS REALIZADOS

Os principais serviços realizados foram: os revestimentos de pisos (regularizações e contra pisos) e paredes internas e externas em argamassa; instalações elétricas (passagem de eletrodutos); instalações hidrosanitárias (ramais de água fria e esgoto; instalações de combate ao incêndio com (início da rede de "sprinkler's" em "pvc fire" no primeiro pavimento tipo); impermeabilização (pavimentos garagem e cobertura). Internamente os serviços de instalações se concentram entre o pilotis e o primeiro pavimento tipo.

3.0 DO PROVISIONAMENTO

3.1 O efetivo médio total presente no mês girou em torno de 76 pessoas conforme registros no livro de ordem (vide cláusula quarta item 4.1 "e" do contrato)

3.2 Há no canteiro de obras: cimento, areia, brita, tijolos, material de impermeabilização (emulsão e mantas); tubos e eletrodutos de pvc e eletrodutos de aço galvanizado.

4.0 FOTOGRAFIAS



1.1 bandeja primária fora de especificações (compensado resinado de 12mm) em péssimas condições de utilização na fachada dos fundos da edificação. Os serviços nessa fachada foram embargados no dia 02/10/2015



1.1 bandeja primária restaurada (compensado plastificado de 12mm) na fachada dos fundos e lateral direita. Foto do dia 05/10/2015.



1.2 Constata-se o improviso de quadros elétricos, com alto risco de acidentes (07/10/2015)



1.3 Constata-se o relaxamento na exigência e uso do EPI. Na foto pedreiro revestindo pilar com grande probabilidade de projetar-se pelo vão da fachada. Na foto seguinte vão no perímetro da fachada posterior sem proteção coletiva contra quedas. Fotos do dia 07/10/2015.



1.4 Registro de automóvel coberto por argamassa de cimento proveniente dos serviços realizados na fachada lateral direita (25/09/2015).



1.5 A contratada mantém isolamento do estacionamento no entorno da obra de modo irregular sem licença da SMTT e de modo improvisado.



2.0 Aspectos gerais da evolução dos serviços nas fachadas. Fachada frontal-lateral esquerda e fachada posterior-fachada lateral direita respectivamente (fotos do dia 13/10/2015).



2.0 Detalhe da execução do emboço na fachada posterior e chapisco na fachada lateral direita (fotos do dia 13/10/2015).



2.0 Contrapiso sobre impermeabilização no 2º pavimento garagem (foto do dia 13/10/2015).



2.0 Contrapiso sobre impermeabilização no 1º pavimento garagem (foto do dia 13/10/2015).



2.0 Ramais de esgoto no sanitário público masculino no primeiro pavimento funcional (13/10/2015).



2.0 Rede de sprinkler's em pvc fire no primeiro pavimento tipo (13/10/2015).



2.0 Impermeabilização da coberta (13/10/2015).



3.0 Provisionamento de materiais: Argamassa colante, tubos de pvc comum e pvc fire (à direita na cor laranja).

5.0 DO CRONOGRAMA DE OBRAS

Concluído o quinto período de trinta dias constatou-se que a contratada não conseguiu atingir a meta estabelecida no cronograma físico-financeiro, observando-se o seguinte:

A contratada alegando interesse em antecipar a entrega da obra, inclusive apresentando cronograma de obra reestruturado e intenção de contratar aquisição antecipada de elevadores e sistema de refrigeração, na prática não tem demonstrado condições de seguir sequer o cronograma original, vide "análise de desempenho" emitido mensalmente, fato preocupante quanto a remuneração dos custos fixos e administração da obra considerando que os mesmos estão atrelados a produção e não ao simples transcorrer do tempo. Constata-se ainda a possibilidade de abertura de várias frentes de serviços independentes não exploradas devidamente. Em outros casos os serviços se desenvolvem com lentidão a exemplo do revestimento das fachadas.

Quanto a execução dos serviços não foram iniciados como previa o cronograma de obras:

- 03.02.01.01 portas;
- 03.02.01.02 janelas;
- 03.02.03.01 esquadrias em vidro temperado;
- 05.01.02 concretos e cimentados;
- 05.02.03 Revestimento cerâmico;
- 05.02.04 Revestimento em pedras naturais;
- 05.03 Revestimentos de lajes e forros;
- 07.04 Peitoril em granito;
- 07.10 Chapim premoldado de concreto;
- 12.01.02 Estação redutora de pressão;
- 12.01.03 Hidrômetro;
- 12.04 serviços diversos;
- 13.01.25 eletrodutos corrugados de alta densidade;
- 13.01.27 caixas em alvenaria;
- 13.03.05.01 eletrodutos e acessórios;
- 13.04.02 eletrodutos com conexões de pvc;
- 13.04.03 eletrodutos com conexões a fogo semi pesado;
- 13.05.07 eletrodutos com conexões de pvc;
- 13.05.08 eletrodutos com conexões galvanizado a fogo;
- 13.05.09 eletrodutos corrugados de alta densidade;
- 13.05.11 acessórios e conexões
- 13.05.12 caixas de inspeção/passagem;
- 13.05.14 condutele em alumínio-silício;
- 13.06 serviços diversos;
- 17.02 Impermeabilizações (remanescente da 1ª etapa);
- 17.07 contenção em alvenaria de bloco de concreto grauteado;
- 17.08 jardineiras;
- 17.09 alvenaria de contenção em pedra rachão.

Os seguintes serviços iniciados estão em atraso em relação ao cronograma:

- 05 Revestimentos;
- 12 Instalações hidrosanitárias.

Do cronograma físico-financeiro observa-se:

- PLANEJADO PARA A 5ª MEDIÇÃO: R\$ 1.005.679,42
- MEDIÇÃO REALIZADA (5ª medição): R\$ 824.643,23
- Planejamento acumulado: R\$ 3.057.724,11
- Acumulado medido: R\$ 2.089.322,68

6.0 DAS MEDIDAS A SUGERIR

Considerando o vencimento do alvará de construção no dia 16 de setembro de 2015 ficando a partir de então a obra sujeita a embargo da SMCCU até sua regularização, considerando a manutenção da bandeja primária fora de especificações (1.1) e a situação de insegurança apontada em 1.2 e 1.3 e finalmente considerando o **ATRASO DA 5ª ETAPA EM 18% E ATRASO DA OBRA EM 32%** recomenda-se:

a) Aplicação de multa contratual por não ter renovado o alvará de construção (item 1.4 da cláusula quarta; item 10 grau 2 da tabela 2 da cláusula sexta).

b) aplicação de multa contratual com base na cláusula sexta, parágrafo segundo e terceiro (cláusula sexta, grau 2, por não cumprir determinação da fiscalização quanto as bandejas) ;

c) aplicação de multa contratual em relação aos itens 1.2 e 1.3 desse relatório (cláusula sexta, tabela 2 "item 5 grau 6);

d) advertência considerando o atraso da quinta parcela em aproximadamente 18% e o atraso acumulado de obra em aproximadamente 32%.

e) Advertir a Contratada da necessidade de iniciar o "as built" conforme item 2.4 da cláusula quarta;

f) advertir a contratada da necessidade de constituir brigada de incêndio e manter equipamentos de combate conforme cláusula quarta item 3.5.

g) advertir a contratada pela não apresentação dos controles de recepção do entulho de obra (item 5.3 cláusula quarta);

Maceió, 26 de outubro de 2015.

PAULO DE TARSO LEMOS SANTANA

Eng. Civil e de Seg. no Trabalho CREA 15.525 D/Pe

Fiscal do contrato

Coordenador de Manutenção e Projetos do TRT 19ª Região