



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 19ª REGIÃO
COORDENADORIA DE MANUTENÇÃO E PROJETOS - CMP**



ORDEM DE SERVIÇO
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 33.086/2013
CONTRATO TRT 19ª AJA Nº 72/2014

Fica estabelecido que a partir de 20/02/2015, a empresa **INFRACON CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI**, está convocada a dar início a **CONSTRUÇÃO DA SEGUNDA FASE DE CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE DAS VARAS DO TRABALHO DE MACEIÓ** conforme cláusula primeira, parágrafo primeiro do contrato TRT19ª AJA n. 72/2014.

Maceió, 03 de fevereiro de 2015

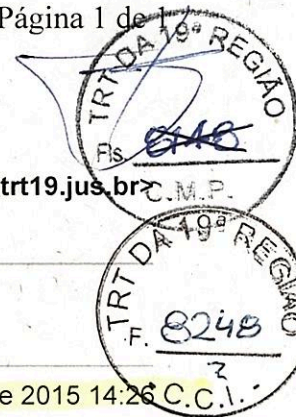
Paulo de Tarso Lemos Santana
Fiscal do Contrato
Coordenador do CMP/TRT19ª Região
Eng. Civil e de Segurança no Trabalho CREA 15.525 D/Pe

Ciente,
Maceió, 04 de fevereiro de 2015

Frederico Alexandre Zaiden
Eng. Civil CREA 5902 D/Go
INFRACON Construtora e Incorporadora Eireli - CONTRATADA



Paulo de Tarso Lemos Santana <paulo.tarso@trt19.jus.br>



INFRACON - Renovação do Alvará de Licença para Construção

2 mensagens

Frederico Infracon <frederico.infracon@gmail.com>

11 de fevereiro de 2015 14:26 C.C.I.

Para: paulo.tarso@trt19.jus.br

Caro Paulo de Tarso,

Quero comunicar que estamos acompanhando o processo de renovação do Alvará de Licença para a Construção, mas que até a data de hoje não foi expedido pela SMCCU (Superintendência Municipal de Controle do Convívio Urbano).

As minhas tentativas anteriores de conseguir saber como é a tramitação do processo, isto é, por quais departamentos o processo deverá passar e com isto conversar com os responsáveis, não tiveram sucesso.

Hoje após conversar com alguns funcionários consegui localizar o processo no departamento denominado "CIC" e conversei com o responsável, na qual me afirmou que será despachado hoje.

Ainda informalmente me foi informado que o processo segue para outro departamento, na qual faz a distribuição para os engenheiros, que visitarão à obra dando seu parecer. Feito isto é autorizado a emissão de uma guia para pagamento de taxa, que deverá ser quitada pela INFRACON e protocolada na Prefeitura, para que aí sim o Alvará seja emitido.

Afirmaram, também, que este processo não será concluído antes do final do mês. Além de muitos processos, a prefeitura entrará em recesso amanhã retornando somente na próxima quinta-feira (19/02/15).

Contando com sua compreensão sobre a morosidade da SMCCU, desde já agradeço e o manterei informado sobre o andamento do processo.

Atenciosamente

Frederico Alexandre Zaiden
Eng.º Civil - CREA/GO nº.5902/D

Paulo de Tarso Lemos Santana <paulo.tarso@trt19.jus.br>

12 de fevereiro de 2015 09:09

Para: Frederico Infracon <frederico.infracon@gmail.com>

Cco: Eugênio Lisboa Vilar de Melo Júnior <eugenio.junior@trt19.jus.br>, Sheila Santos Rolim <sheila.rolim@trt19.jus.br>, André Luiz de Araújo Cunha <andre.luiz@trt19.jus.br>

Caro Frederico,

Ciente, com a recomendação de manter os esforços e vigilância para agilização na tramitação do processo de renovação do alvará de construção.

Atenciosamente,

Paulo de Tarso Lemos Santana
Eng. Civil CREA 15.525 D/Pe
Fiscal do Contrato
Coordenador CMP / TRT19

Em 11 de fevereiro de 2015 14:26, Frederico Infracon <frederico.infracon@gmail.com> escreveu:

[Texto das mensagens anteriores oculto]



Paulo de Tarso Lemos Santana <paulo.tarso@trt19.jus.br>



Renovação do Alvará de Licença para Construção

2 mensagens

Frederico Infracon <frederico.infracon@gmail.com>

23 de fevereiro de 2015 11:49

Para: paulo.tarso@trt19.jus.br

Caro Paulo de Tarso,

Em visita a SMCCU, nesta manhã, fui informado que o processo já percorreu os departamentos: Protocolo, CIC, Topografia e hoje se encontra no DFEU. Neste departamento expliquei ao Sr. Milton a urgência da expedição deste alvará, uma vez que a Ordem de Serviço referente ao contrato firmado com o Tribunal Regional do Trabalho deu início ao prazo de execução de obra no dia 20 deste mês. Diante desta situação fui informado que até sexta feira 27/02/2015 este alvará deverá ser expedido. Contando com o vosso entendimento sobre andamento do processo perante o SMCCU, devo salientar que inciaremos nossos serviços assim que tivermos em mãos o referido Alvará para Construção renovado. Gostaria ainda de solicitar que membros de nossa equipe (mestre, engenheiro, estagiário) possam ter acesso a obra para que possam avaliar melhor às instalações de canteiro, placas, etc. Devo ressaltar que este acesso deverá se restringir ao Sub solo, Pilotis e 1. Pavimento Garagem, devido a falta de proteções adequadas.

Atenciosamente

Frederico Alexandre Zaiden
Eng.º Civil - CREA/GO nº 5902/D

Paulo de Tarso Lemos Santana <paulo.tarso@trt19.jus.br>

23 de fevereiro de 2015 16:24

Para: Frederico Infracon <frederico.infracon@gmail.com>

Cco: Eugênio Lisboa Vilar de Melo Júnior <eugenio.junior@trt19.jus.br>, André Luiz de Araújo Cunha <andre.luiz@trt19.jus.br>, Sheila Santos Rolim <sheila.rolim@trt19.jus.br>, Maria Luiza Caltabiano Barreiros de Mello <maria.mello@trt19.jus.br>

Caro Frederico,

Ciente da tramitação da renovação do alvará de construção no SMCCU, restando apenas manter os esforços e vigilância sobre o processo afim de que a INFRACON esteja legalmente autorizada a iniciar a obra. Quanto ao acesso, solicito que as visitas sejam previamente agendadas.

Atenciosamente,

Paulo de Tarso Lemos Santana
Fiscal do contrato
Eng. Civil CREA 15.525 D/Pe
CMP / TRT19

Em 23 de fevereiro de 2015 11:49, Frederico Infracon <frederico.infracon@gmail.com> escreveu:

[Texto das mensagens anteriores oculto]



Paulo de Tarso Lemos Santana <paulo.tarso@trt19.jus.br>



Construção da nova Sede das Varas do Trabalho - INFRACON

2 mensagens

Frederico Infracon <frederico.infracon@gmail.com>

2 de março de 2015 08:00

Para: paulo.tarso@trt19.jus.br

Caro Paulo de Tarso,

Quero lhe comunicar que na sexta feira após nosso encontro e visita à obra, fui novamente até a SMCCU. Mais uma vez sem sucesso, pois a engenheira que está com o processo não compareceu ao seu departamento.

Estaremos hoje indo até a SMCCU para verificar o andamento do processo.

Tenho também a lhe comunicar que não entraremos na obra sem a renovação do alvará pela SMCCU.

Inicialmente lhe disse que entraríamos, porém, após conversa com a direção foi decidido entrar na obra com a documentação regular, para evitar a informalidade.

Contando com sua compreensão desde já agradeço.

Atenciosamente.

--
Frederico Alexandre Zaiden
Engº.Civil - CREA/GO nº.5902/D

Paulo de Tarso Lemos Santana <paulo.tarso@trt19.jus.br>

2 de março de 2015 09:46

Para: Frederico Infracon <frederico.infracon@gmail.com>

Cc: Eugênio Lisboa Vilar de Melo Júnior <eugenio.junior@trt19.jus.br>, Marcos Antonio Apolonio da Silva <marcos.apolonio@trt19.jus.br>, André Luiz de Araújo Cunha <andre.luiz@trt19.jus.br>

Caro Frederico,

Registro o recebimento de sua mensagem, no entanto considerando os custos que oneram esse Regional informo-lhe que solicitei o cancelamento da locação do tapume metálico a partir do dia 09/03/2015 data em que espero que o tapume realizado pela INFRACON esteja concluído.

Paulo de Tarso Lemos Santana
Fiscal do contrato
CMP / TRT19

Em 2 de março de 2015 08:00, Frederico Infracon <frederico.infracon@gmail.com> escreveu:

[Texto das mensagens anteriores oculto]



Paulo de Tarso Lemos Santana <paulo.tarso@trt19.jus.br>



Construção da nova Sede das Varas do Trabalho - INFRACON

2 mensagens

Frederico Infracon <frederico.infracon@gmail.com>

Para: paulo.tarso@trt19.jus.br

4 de março de 2015 17:02



Caro paulo de Tarso,

Venho lhe comunicar que em visita ao SMCCU constatei que o processo de Renovação do Alvará de Construção continua no mesmo departamento, denominado DFEU, para análise da engenheira Cleusa.

Na segunda feira (02/03/15) o atendente (Neilton) me informou que o processo estaria sendo encaminhado para a Diretoria Técnica naquele mesmo dia.

Conforme informações fornecidas por ele o trâmite do processo será: Diretoria Técnica==>Gabinete==>Setor de Alvará.

Diante desta morosidade, gostaria de solicitar uma interferência informal, isto claro se for possível, para conseguirmos que o processo caminhe com mais rapidez.

O número do processo é 0400.008117/2015.

Contando com seu entendimento referente a minha solicitação feita acima, desde já agradeço.

Atenciosamente

Frederico Alexandre Zaiden
Engº.Civil - CREA/GO nº.5902/D

Paulo de Tarso Lemos Santana <paulo.tarso@trt19.jus.br>

5 de março de 2015 07:54

Para: Frederico Infracon <frederico.infracon@gmail.com>

Cco: Eugênio Lisboa Vilar de Melo Júnior <eugenio.junior@trt19.jus.br>, Sheila Santos Rolim <sheila.rolim@trt19.jus.br>, Marcos Antonio Apolonio da Silva <marcos.apolonio@trt19.jus.br>, André Luiz de Araújo Cunha <andre.luiz@trt19.jus.br>

Caro Frederico,

Informo que o TRT19 já se mobilizou no sentido da aceleração no trâmite da renovação do alvará, no entanto solicito que permaneça vigilante quanto ao acompanhamento do mesmo, **no mais reitero as seguintes providências:**

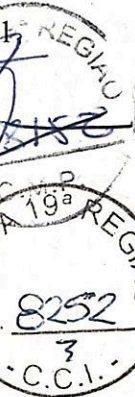
- 1) Quanto a **execução dos tapumes**, volto a informar que estaremos retirando os que lá se encontram no dia 09/03/2015 e da necessidade que a INFRACON providencie a reposição seguindo as especificações contratuais;
- 2) **Remeta a essa coordenadoria o "Livro de Ordem"** com os registros dos principais acontecimentos relativos a obra a partir do dia 20/02/2015;
- 3) Que nos remeta o **planejamento do canteiro de obras** e finalmente...
- 4) Envio da **reformulação do cronograma físico-financeiro espelhando fielmente o planejamento de execução da INFRACON** (deve ser encaminhado formalmente protocolado e acompanhado de uma petição), evitando desde o começo da execução contratual distorções entre a real capacidade de execução e o planejado. Saliento que o cronograma físico financeiro é peça fundamental para a fiscalização e mobilização dos recursos para remuneração da contratada.

No aguardo,

Paulo de Tarso Lemos Santana
Eng. Civil e de Segurança no Trabalho CREA 15.525 D/Pe
Fiscal do Contrato
Coordenador do CMP/TRT19



Paulo de Tarso Lemos Santana <paulo.tarso@trt19.jus.br>



Construção da nova Sede das Varas do Trabalho - INFRACON

2 mensagens

Frederico Infracon <frederico.infracon@gmail.com>

10 de março de 2015 06:29

Para: paulo.tarso@trt19.jus.br

Caro Paulo de Tarso,

Quero lhe comunicar que em visita ao SMCCU ontem, constatei que o processo de renovação do Alvará de Construção se encontra na Diretoria Técnica, sendo encaminhado para o Gabinete no final do expediente.

Conforme informações fornecidas pela Sra. Rosângela, funcionária da Diretoria Técnica, a expectativa de liberação do Alvará é na quinta feira.

Atenciosamente

Frederico Alexandre Zaiden
Engº.Civil - CREA/GO nº.5902/D

Paulo de Tarso Lemos Santana <paulo.tarso@trt19.jus.br>

10 de março de 2015 07:36

Para: Frederico Infracon <frederico.infracon@gmail.com>

Cco: Eugênio Lisboa Vilar de Melo Júnior <eugenio.junior@trt19.jus.br>, André Luiz de Araújo Cunha <andre.luiz@trt19.jus.br>, Marcos Antonio Apolonio da Silva <marcos.apolonio@trt19.jus.br>

Ciente. Solicito a apresentação do "livro de ordem" (diário de obras), cronograma físico financeiro reestruturado e planejamento do canteiro de obras.

Paulo de Tarso L. Santana
Fiscal do contrato
CMP/TRT19

Em 10 de março de 2015 06:29, Frederico Infracon <frederico.infracon@gmail.com> escreveu:

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Maceió, 10 de março de 2015.



Ao Tribunal Regional do Trabalho da 19ª. Região.
Departamento de engenhari
A/c Engenheiro Paulo de Tarso

Ref.: Execução da 2 Etapa da Nova Sede
das Varas do Trabalho em Maceió (AL)

A INFRACON Construtora e Incorporadora Eireli, através de seu engenheiro residente, abaixo assinado, vêm apresentar o planejamento do canteiro, conforme vossa solicitação.

Tenho ainda a comunicar que o cronograma, também solicitado será apresentado oportunamente devido aos ajustes que estão sendo feitos.

Contando com seu entendimento, desde já agradeço.

Frederico Alexandre Zaiden
Eng.Civil - 5902/D - CREA-GO

DECEBI EM 11/03/2015

Paulo de Tarso Lemos Santana
Coordenador da CMP
Eng.Civil - CREA 15.525 D/PE
TRT 19ª Região